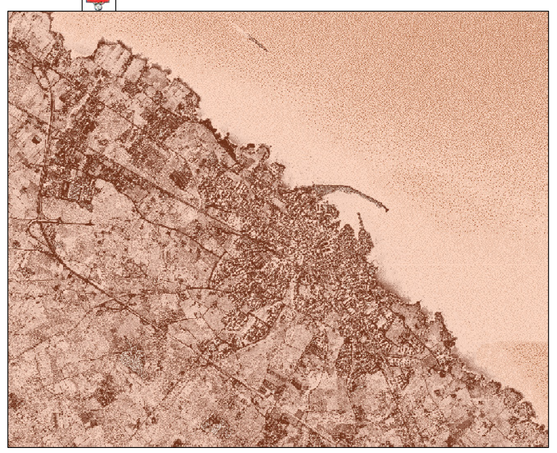
P U G - Piano Urbanistico Generale

COMUNE DI MONOPOLI



**PUG/S - 1**

**TERRITORIO EXTRAURBANO**
**Scala 1:10000**


Progettista
Prof. Arch. Federico Oliva
FOA - Federico Oliva Associati

Collaboratori per le analisi e il progetto
Arch. Maria Macina
Ing. Francesco Rotondo

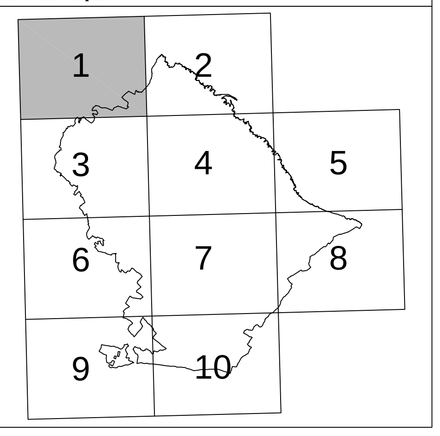
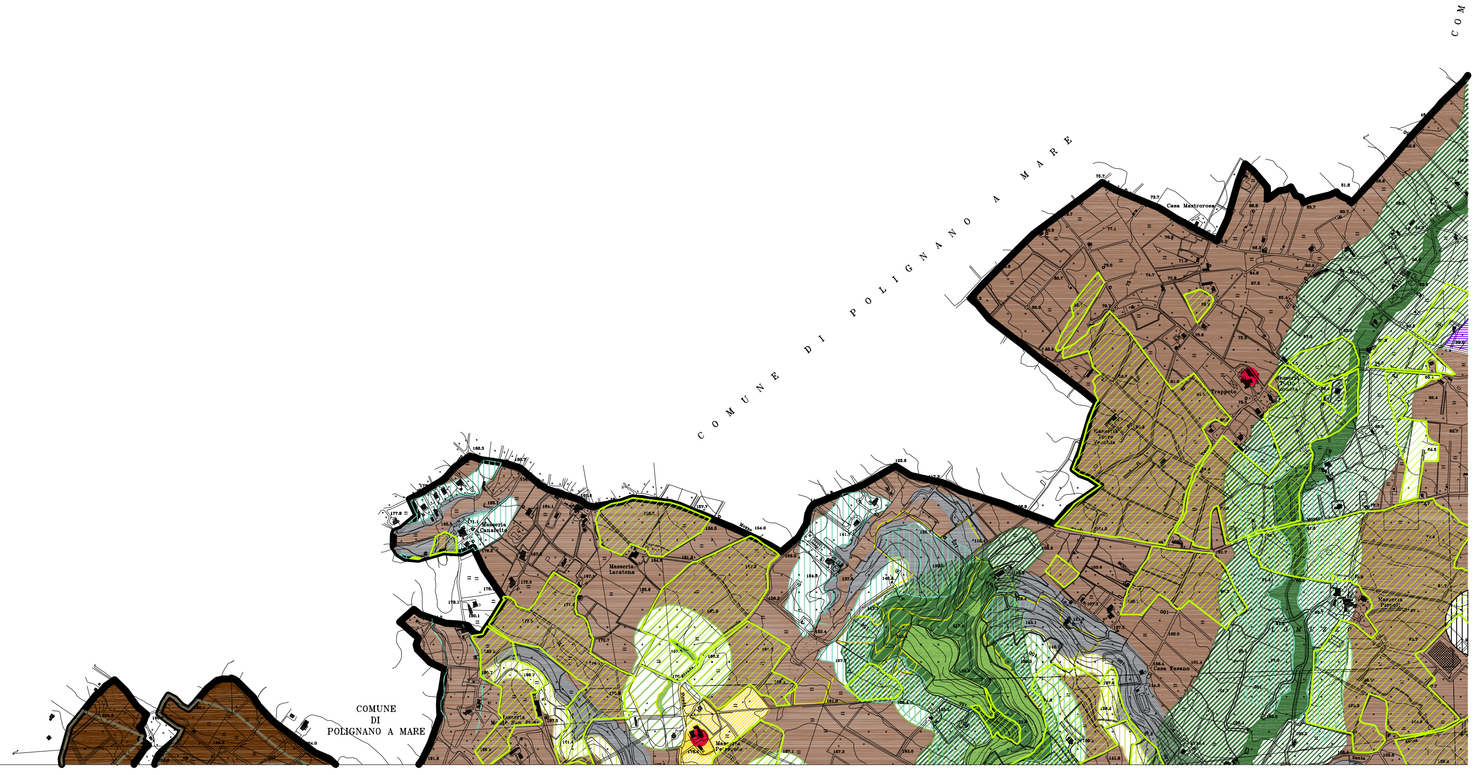
Collaboratori per le analisi
Ing. Grazia Maggio
Ing. Carmelo Torre

Analisi Specialistiche
Dott. Mario Rotolo
Dott. Giovanni Sardella
Dott. Giovanni Zaccaria
Avv. Antonio Pirrelli

DIrigente Ripartizione Urbanistica
Ing. Andrea Lorusso


INVARIANTI STRUTTURALI
- a prevalente valore paesistico-ambientale:
- lame (area di pertinenza)
- lame (area annessa)
- macchie (area di pertinenza)
- macchie (area annessa)
- area litoranea
- area annessa costa
- doline (area di pertinenza)
- doline (area annessa)
- cigli di scarpata (area di pertinenza)
- cigli di scarpata (area annessa)
- ripe fluviali (area di pertinenza)
- ripe fluviali (area annessa)
- aree di versante
- boschi (area di pertinenza)
- boschi (area annessa)
- biotopi (area di pertinenza)
- biotopi (area annessa)
- grotte (area di pertinenza)
- grotte (area annessa)
- oasi di protezione
- area pSIC
- a prevalente valore storico-culturale:
- vincoli architettonici (area di pertinenza)
- vincoli architettonici (area annessa)
- segnalazioni architettoniche (area di pertinenza)
- segnalazioni architettoniche (area annessa)
- vincoli archeologici (area di pertinenza)
- segnalazioni archelogiche
- area trulli
- D.Lgs. 42/2004
- insediato sparso a prevalente valore ambientale e paesaggistico, storico e culturale
- unità strutturali del paesaggio:
- ulivi secolari
- pascoli

CONTESTI TERRITORIALI Esistenti
- urbani:
- consolidati e da consolidare, manutenere e qualificare
- rurali:
- periurbani
- multifunzionali da tutelare e valorizzare
- a prevalente funzione agricola da tutelare e rafforzare
- a prevalente valore ambientale e paesaggistico
- multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare
- della trasformazione:
- da destinare ad insediamenti di nuovo impianto per residenza
- da destinare ad insediamenti di nuovo impianto per attività
- da destinare a possibili insediamenti di nuovo impianto per attività
- in formazione
- aree per attività estrattive disciplinate da PRAE
- aree di partenza di diritti edificatori da sfruttare sui contesti di nuovo impianto a prevalente funzione turistica
- territori costruiti PUTT
- cave
- limite comunale

INVARIANTI INFRASTRUTTURALI: INFRASTRUTTURE ESISTENTI
- viabilità esistente
- raccordi stradali
- fascia di rispetto della viabilità
- ferrovia
- fascia di rispetto della ferrovia

INVARIANTI INFRASTRUTTURALI: INFRASTRUTTURE DI PROGETTO
- viabilità esistente da potenziare e/o riqualificare
- viabilità di nuovo impianto