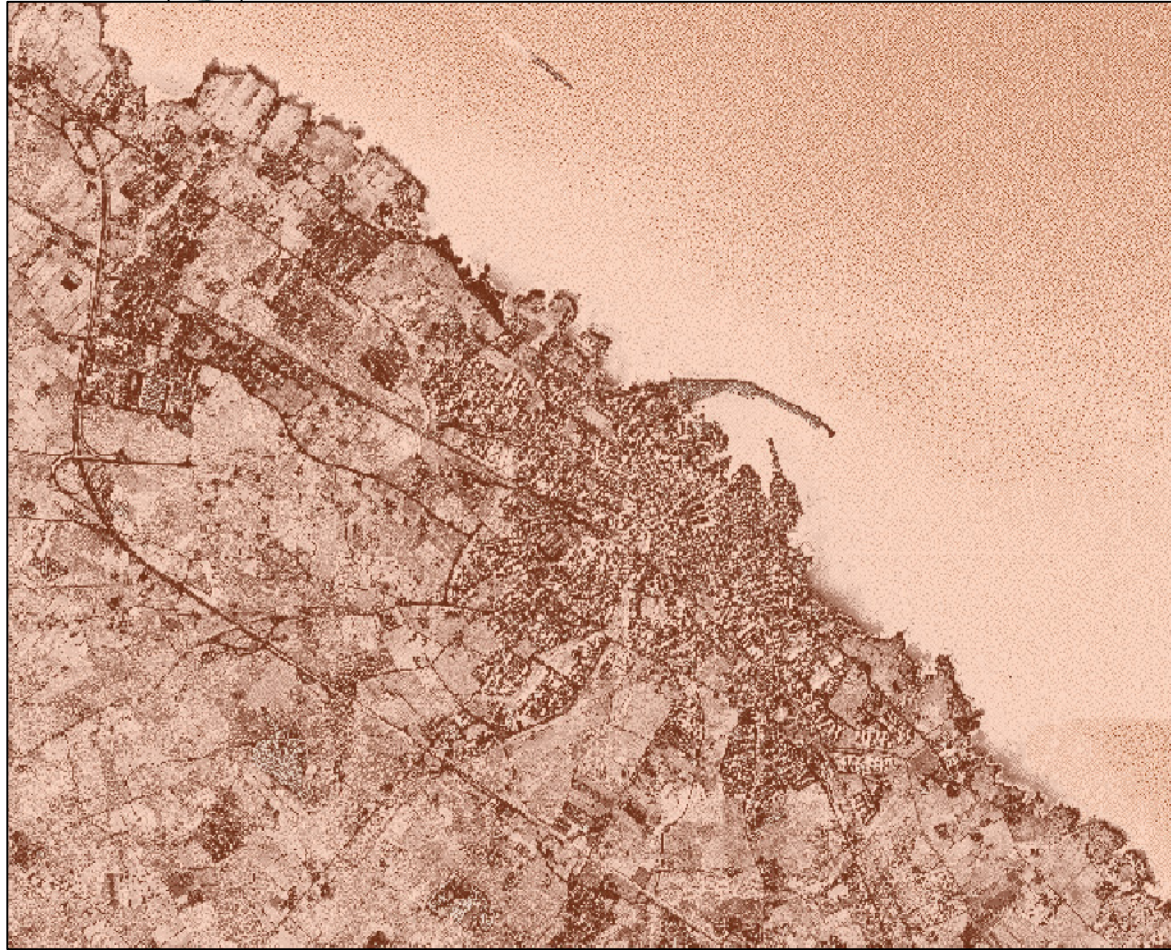




COMUNE DI MONOPOLI



PUG / P

INDIVIDUAZIONE DELLE MICROMAGLIE RESIDENZIALI E PER SERVIZI ALL'INTERNO DEI CONTESTI CONSOLIDATI E DI NUOVO IMPIANTO RIVENIENTI DAL "PRG PICCINATO"

CONTRADA " BARCATO " (EX ZONA 6)

Scala 1:5000

Progettista

Prof. Arch. Federico Oliva

FOA - Federico Oliva Associati

Collaboratori per le analisi e il progetto

Arch. Maria Macina

Ing. Francesco Rotondo

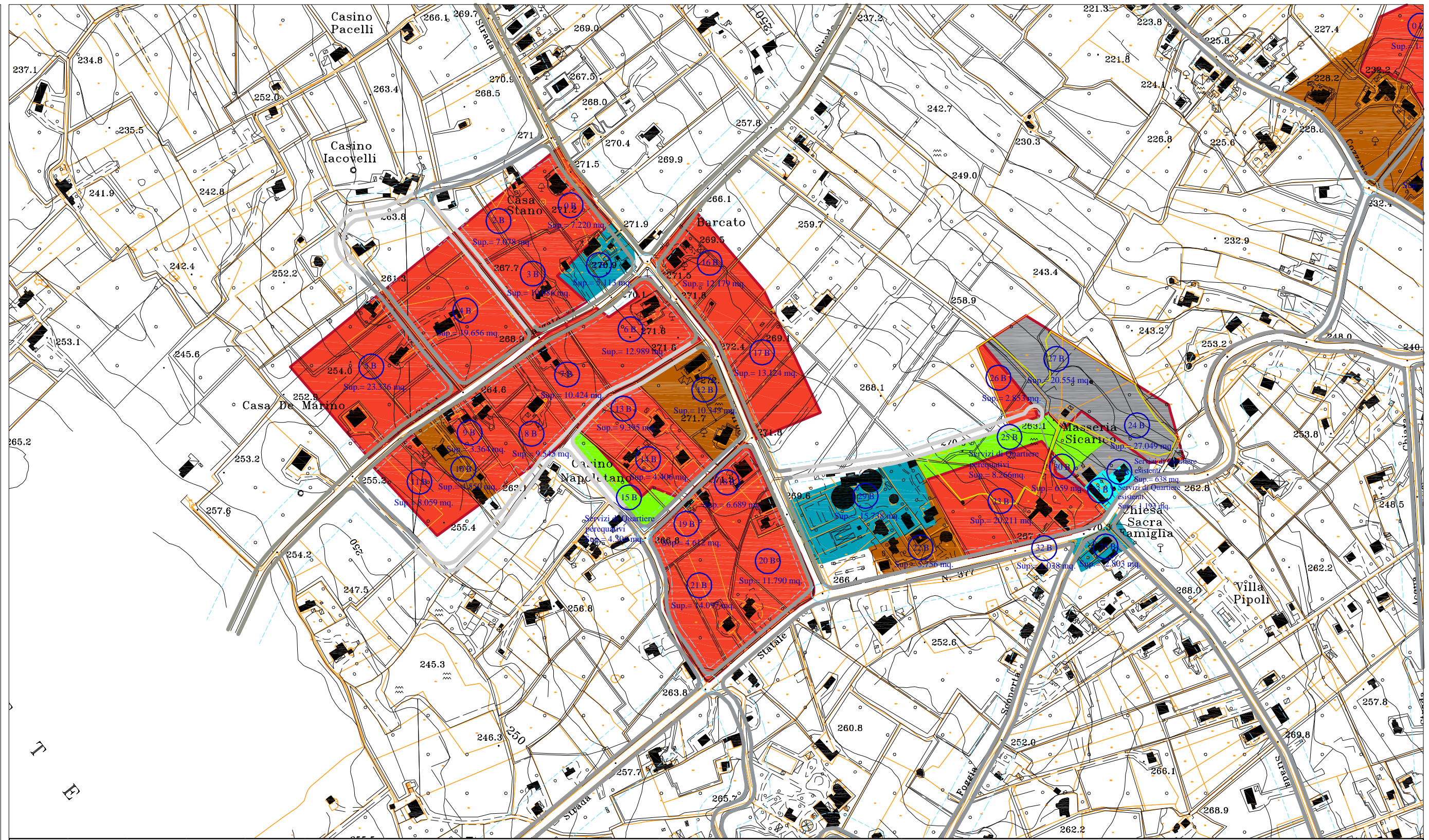
Collaboratori per le analisi

Ing. Grazia Maggio

Ing. Carmelo Torre

Dirigente Ripartizione Urbanistica

Ing. Andrea Lorusso



MICROZONA	AREA (mq)	SUPERFICIE FONDAZARIA MICROZONA (mq)	VOLUMETRIA EDIFICABILE (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI DI QUARTIERE ESISTENTI (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI DI QUARTIERE NUOVI (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENUTA CON CESSIONE COMPENSATIVA (70% sup. a servizi in mq)	SUPERFICIE AD ATTIVAZIONE PRIVATA PER ATTIVITA' COMPENSATIVA (30% sup. a servizi in mq)	VOLUMETRIA REALIZZABILE PER ATTIVITA' (mq)	SUPERFICIE EDIFICATA (mq)	VOLUMETRIA PRESUNTA IN S.M.C. (18 mq/m)	SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE (mq)	SUPERFICIE FONDAZARIA MICROZONA SOTTIRATA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE (mq)	SUDDIVISIONI DEL TERRITORIO IN CONTESTI URBANIZZABILI (mq)	PREVISIONI STRUTTURALI	CONTESTI	NORMATIVA
0 B	7220	7220	1083	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale
1 B	5113	0	767	0	0	0	0	0	426	1278	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere (consistente da aree destinate a servizi dal PRG e attualmente utilizzate ad altri scopi)
2 B	7078	7078	1062	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale
3 B	10086	10086	1513	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale
4 B	19656	19656	2948	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale
5 B	23336	23336	3500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale
6 B	12989	12989	1948	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale
7 B	10424	10424	1564	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale
8 B	9545	9545	1432	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale
9 B	3364	3364	505	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale
10 B	4550	0	682	0	0	0	0	0	461	1383	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso residenziale
11 B	8059	8059	1209	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale
12 B	10343	0	1551	0	0	0	0	0	623	1869	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso residenziale
13 B	9395	9395	1409	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale
14 B	4406	4406	661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale
15 B	4306	0	0	0	4306	3014	1292	194	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso a servizi
16 B	12179	12179	1827	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale
17 B	13124	13124	1969	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale
18 B	6689	6689	1003	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale
19 B	4612	4612	692	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale
20 B	11790	11790	1769	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale
21 B	14097	14097	2115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale
22 B	5756	0	863	0	0	0	0	0	730	2190	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso residenziale
23 B	20211	20211	3032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale
24 B	27049	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27049	0	0	invariante strutturale	paesistico-ambientale	area di versante
25 B	5137	0	0	0	8266	5786	2480	372	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso a servizi
26 B	2853	2853	428	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale
27 B	20554	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20554	3083	0	invariante strutturale	paesistico-ambientale	area di versante (ex area da PRG, usi attuali non attivati)
28 B	2883	0	420	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere (consistente da aree destinate a servizi dal PRG e attualmente utilizzate ad altri scopi)
29 B	15738	0	2360	0	0	0	0	0	2605	7815	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere (consistente da aree destinate a servizi dal PRG e attualmente utilizzate ad altri scopi)
30 B	659	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	659	invariante strutturale	paesistico-ambientale	area di versante (ex area da PRG, usi attuali non attivati)
31 B	842	0	0	842	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso a servizi
32 B	1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1038	0	0	invariante strutturale	infrastrutturale di progetto	provinciale n.377
33 B	1193	0	0	1193	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso a servizi
TOTALE SUPERFICIE FONDAZARIA MICROZONA ED EDIFICATA (mq)	211113								5140							
TOTALE VOLUMETRIA EDIFICABILE E PRESUNTA (mq)			31669							15420						
TOTALE SERVIZI (mq)				2035	12572											
TOTALE SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENUTA CON CESSIONI COMPENSATIVE (mq) (70% sup. a servizi in mq)						8800										
TOTALE SUPERFICIE AD ATTIVAZIONE PRIVATA PER ATTIVITA' (30% sup. a servizi in mq)							3772									
TOTALE VOLUMETRIA REALIZZABILE PER ATTIVITA' (mq)							566									
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE STORICO-CULTURALE (mq)																
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE PAESISTICO-AMBIENTALE (mq)											27049					
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE INFRASTRUTTURALE (mq)												1038				
TOTALE SUPERFICIE FONDAZARIA MICROZONA SOTTIRATA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE													21213			
TOTALE VOLUMETRIA EDIFICABILE SOTTIRATA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE													3182			
SOMMATORIA SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENUTA CON CESSIONI COMPENSATIVE (mq)						10835										(23 mq/ab)
SOMMATORIA VOLUMETRIA EDIFICABILE E PRESUNTA (mq)						47089										
NUMERO DI ABITANTI						471										
SUPERFICIE PER SERVIZI NECESSARIA A SODDISFARRE B. D.I. 1444/08 (18 mq/ab)						8476										

(*) Le costruzioni esistenti all'interno di microzone non sature dovranno essere in ogni caso sottratte dal volume edificabile totale

(**) I volumi segnati in rosso relativi alle microzone già edificate non sono stati sommati al volume edificabile totale

INVARIANTI STRUTTURALI

- a prevalente valore paesistico - ambientale:
- lame (area di pertinenza)
- doline (area di pertinenza)
- macchie (area di pertinenza)
- boschi (area di pertinenza)
- biotopi (area di pertinenza)
- aree di versante
- area pSIC
- a prevalente valore storico - culturale:
- segnalazioni architettoniche (area di pertinenza)
- unità strutturali del paesaggio:
- ulivi secolari
- pascoli

CONTESTI TERRITORIALI ESISTENTI

- urbani:
- consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare, a prevalente uso residenziale
- consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare, a prevalente uso a servizi
- consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare, rivenienti da aree destinate a servizi dal P.R.G. e attualmente utilizzate ad altri scopi
- rurali:
- contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare

CONTESTI TERRITORIALI DELLA TRASFORMAZIONE

- urbani:
- residenziali di nuovo impianto
- in formazione a prevalente uso residenziale
- turistico a carattere residenziale
- per servizi di nuovo impianto
- residenziali di nuovo impianto (in istruttoria da P.R.G.)

VIABILITA'

- invariante infrastrutturale esistente
- invariante infrastrutturale di progetto da potenziare e/o riqualificare
- strada extraurbana secondaria esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo C - 20 m)
- strada urbana di quartiere esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo E - 14 m)
- strada urbana di quartiere di nuovo impianto (tipo E - 14 m)
- strada extraurbana secondaria esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo C - 13 m)
- strada extraurbana secondaria di nuovo impianto (tipo C - 13 m)
- strada locale urbana esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo F - 8,5 m)
- strada locale urbana di nuovo impianto (tipo F - 8,5 m)
- strada locale urbana di nuovo impianto (tipo F - 7 m)
- strada locale urbana esistente (tipo F)
- fascia di rispetto della viabilità