

PUG / P

INDIVIDUAZIONE DELLE MICROMAGLIE RESIDENZIALI E PER SERVIZI ALL'INTERNO DEI CONTESTI CONSOLIDATI E DI NUOVO IMPIANTO RIVENIENTI DAL "PRG PICCINATO"

CONTRADA " VIRBO " (EX ZONA 6) Scala 1:5000

Progettista Prof. Arch. Federico Oliva FOA - Federico Oliva Associati

Collaboratori per le analisi e il progetto Arch. Maria Macina Ing. Francesco Rotondo

Analisi Specialistiche Dott. Mario Rotolo Dott. Giovanni Sardella Dott. Giovanni Zaccaria Avv. Antonio Pirrelli

Collaboratori per le analisi Ing. Grazia Maggio Ing. Carmelo Torre

Dirigente Ripartizione Urbanistica Ing. Andrea Lorusso

INVARIANTI STRUTTURALI

- a prevalente valore paesistico - ambientale:

- lame (area di pertinenza)
doline (area di pertinenza)
macchie (area di pertinenza)
boschi (area di pertinenza)
biotopi (area di pertinenza)
aree di versante

- a prevalente valore storico - culturale:

- segnalazioni architettoniche (area di pertinenza)
unita' strutturali del paesaggio:

- ulivi secolari
pascoli

CONTESTI TERRITORIALI ESISTENTI

- urbani:

- consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare, a prevalente uso residenziale
consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare, a prevalente uso a servizi
consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare, rivenienti da aree destinate a servizi dal P.R.G. e attualmente utilizzate ad altri scopi

- rurali:

- contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare

CONTESTI TERRITORIALI DELLA TRASFORMAZIONE

- urbani:

- residenziali di nuovo impianto
in formazione a prevalente uso residenziale
turistico a carattere residenziale
per servizi di nuovo impianto
residenziali di nuovo impianto (in istruttoria da P.R.G.)

VIABILITA'

- invariante infrastrutturale esistente
invariante infrastrutturale di progetto da potenziare e/o riqualificare
strada extraurbana secondaria esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo C - 20 m)
strada urbana di quartiere esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo E - 14 m)
strada urbana di quartiere di nuovo impianto (tipo E - 14 m)
strada extraurbana secondaria esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo C - 13 m)
strada extraurbana secondaria di nuovo impianto (tipo C - 13 m)
strada locale urbana esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo F - 8,5 m)
strada locale urbana di nuovo impianto (tipo F - 8,5 m)
strada locale urbana di nuovo impianto (tipo F - 7 m)
strada locale urbana esistente (tipo F)
fascia di rispetto della viabilita'

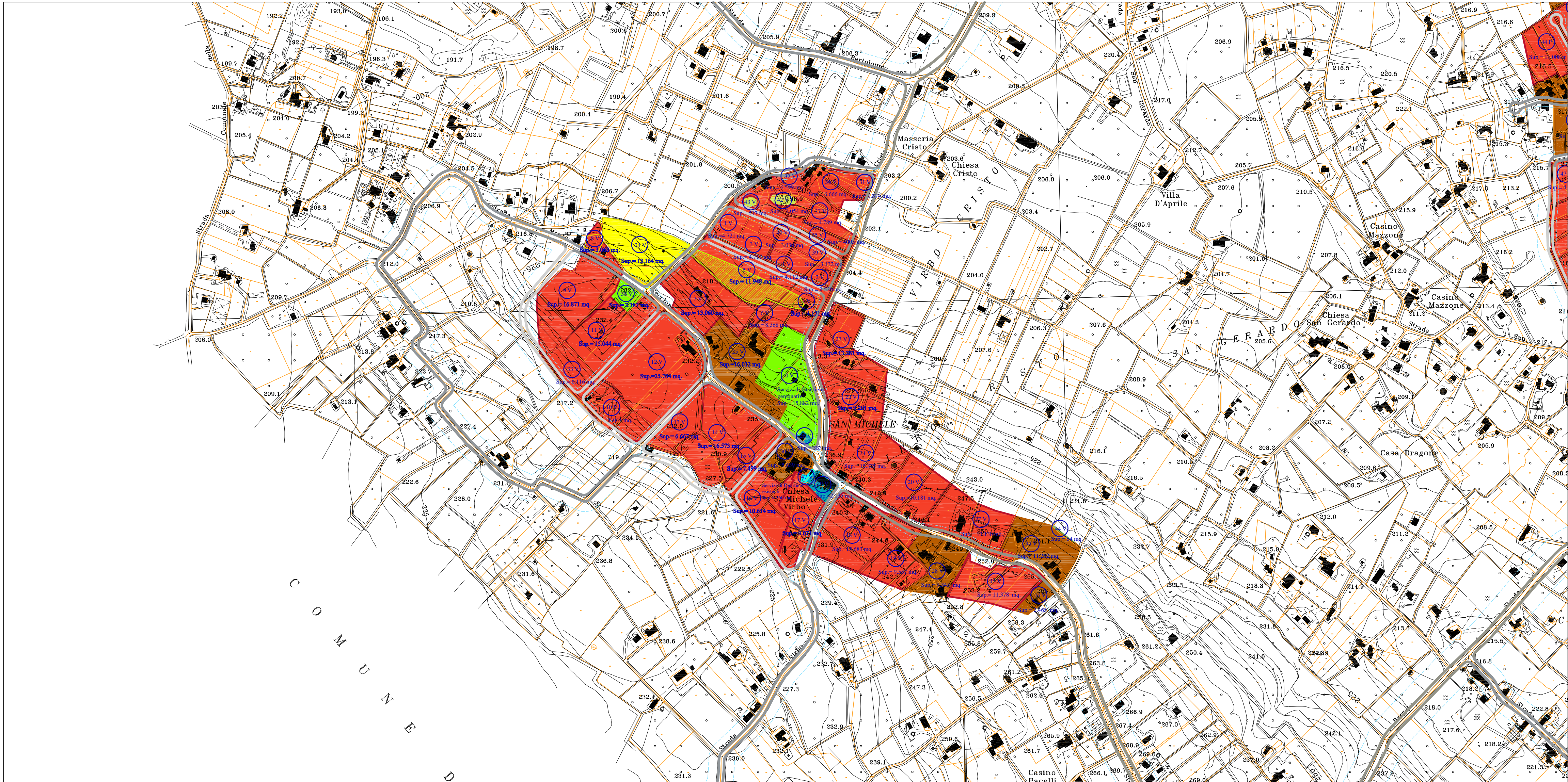


Table with 15 columns: MICROZONA, AREA (mq), SUPERFICIE FONDAZARIA MICROZONA (mq), VOLUMETRIA EDIFICABILE (mq), SUPERFICIE PER SERVIZI DI QUARTIERE ESISTENTI (mq), SUPERFICIE PER SERVIZI DI QUARTIERE NUOVI (mq), SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENUTI CON CONCESSIONE COMPENSATIVA (mq), SUPERFICIE AD ATTIVAZIONE PRIVATA PER ATTIVITA' (mq), VOLUMETRIA REALIZZABILE PER ATTIVITA' (mq), SUPERFICIE EDIFICATA (mq), VOLUMETRIA PRESENTA IN SIC (mq), SUPERFICIE INVARIANTI STRUTTURALI (mq), SUPERFICIE FONDAZARIA MICROZONA SOTTOSTATA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE (mq), VOLUMETRIA EDIFICABILE SOTTOSTATA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE (mq), SUDDIVISIONI DEL TERRITORIO IN CONTESTI URBANIZZABILI, PREVISIONI STRUTTURALI, CONTESTI, NORMATIVA.

(*) Le costruzioni esistenti all'interno di microzone non sottate dovranno essere in ogni caso sottratte dal volume edificabile

(**) I volumi segnati in rosso relativi alle microzone gli edificate non sono stati sommati al volume edificabile totale