

PUG / P

INDIVIDUAZIONE DELLE MICROMAGLIE RESIDENZIALI E PER SERVIZI ALL'INTERNO DEI CONTESTI CONSOLIDATI E DI NUOVO IMPIANTO RIVENIENTI DAL "PRG PICCINATO"

CONTRADA " ANTONELLI " (EX ZONA 6)

Scala 1:5000

Progettista
Prof. Arch. Federico Oliva
FOA - Federico Oliva Associati

Collaboratori per le analisi e il progetto
Arch. Maria Macina
Ing. Francesco Rotondo

Analisi Specialistiche
Dott. Mario Rotolo
Dott. Giovanni Sardella
Dott. Giovanni Zaccaria
Avv. Antonio Pirrelli

Collaboratori per le analisi
Ing. Grazia Maggio
Ing. Carmelo Torre

Dirigente Ripartizione Urbanistica
Ing. Andrea Lorusso

INVARIANTI STRUTTURALI

- a prevalente valore paesistico - ambientale:

- lame (area di pertinenza)
- doline (area di pertinenza)
- macchie (area di pertinenza)
- boschi (area di pertinenza)
- biotopi (area di pertinenza)
- aree di versante

■ area pSIC

- a prevalente valore storico - culturale:
■ segnalazioni architettoniche (area di pertinenza)

- unità strutturali del paesaggio:

- ulivi secolari
- pascoli

CONTESTI TERRITORIALI ESISTENTI

- urbani:

- consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare, a prevalente uso residenziale
- consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare, a prevalente uso a servizi
- consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare, rivenienti da aree destinate a servizi dal P.R.G. e attualmente utilizzate ad altri scopi

- rurali:

- contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare

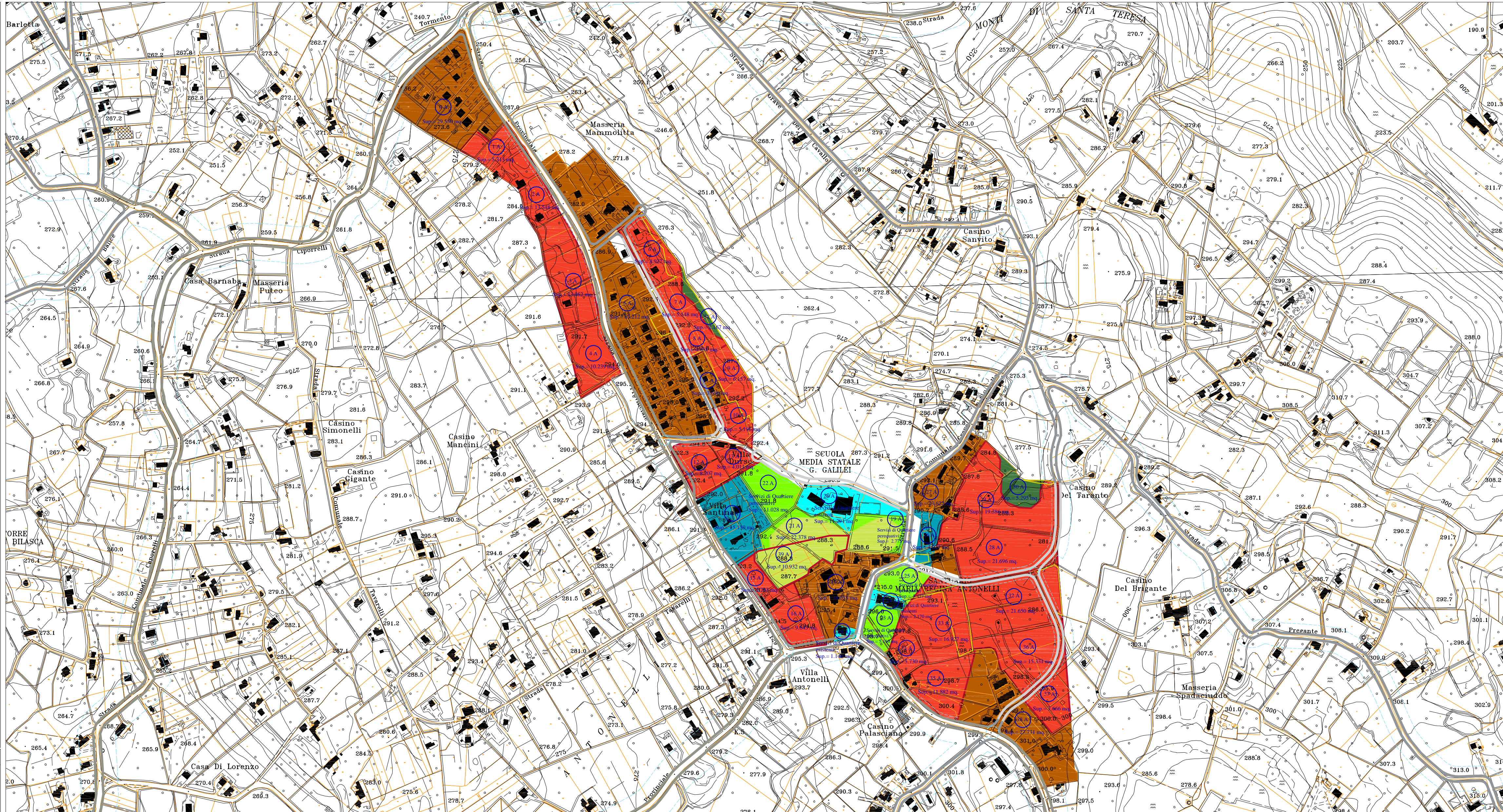
CONTESTI TERRITORIALI DELLA TRASFORMAZIONE

- urbani:

- residenziali di nuovo impianto
- in formazione a prevalente uso residenziale
- turistico a carattere residenziale
- per servizi di nuovo impianto
- residenziali di nuovo impianto (in istruttoria da P.R.G.)

VIABILITA'

- invariante infrastrutturale esistente
- invariante infrastrutturale di progetto da potenziare e/o riqualificare
- strada extraurbana secondaria esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo C - 20 m)
- strada urbana di quartiere esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo E - 14 m)
- strada urbana di quartiere di nuovo impianto (tipo E - 14 m)
- strada extraurbana secondaria esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo C - 13 m)
- strada extraurbana secondaria di nuovo impianto (tipo C - 13 m)
- strada locale urbana esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo F - 8,5 m)
- strada locale urbana di nuovo impianto (tipo F - 8,5 m)
- strada locale urbana di nuovo impianto (tipo F - 7 m)
- strada locale urbana esistente (tipo F)
- fascia di rispetto della viabilità



MICROZONA	AREA (mq)	SUPERFICIE FONDAARIA MICROZONA (mq)	VOLUMETRIA EDIFICABILE (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI DI QUARTIERE ESISTENTE (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI DI QUARTIERE NUOVI (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENIBILI CON CESSIONE COMPENSATIVA (mq) (mq sup. a servizi in mq)	SUPERFICIE AD ATTIVAZIONE PRIVATA PER ATTIVITA' (mq) (mq sup. a servizi in mq)	VOLUMETRIA REALIZZABILE PER ATTIVITA' (mq)	SUPERFICIE EDIFICATA (mq)	VOLUMETRIA PRESENTA IN MC (Mc) (mq sup. a servizi in mq)	SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE (mq)	SUPERFICIE FONDAARIA MICROZONA SOTTOSTATA NELLE INVARIANTI STRUTTURALI (mq)	VOLUMETRIA EDIFICABILE SOTTOSTATA NELLE INVARIANTI STRUTTURALI (mq)	SUDDIVISIONE DEI TERRENI IN CONTESTI URBANISTICI	PREVISIONI STRUTTURALI	CONTESTI	NORMATIVA
0 A	29550	0	4432	0	0	0	0	1497	4491	0	0	0	0	contesto urbano	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso residenziale	
1 A	5313	5313	797	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesto urbano	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
2 A	13548	13548	2032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesto urbano	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
3 A	13052	13052	1958	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesto urbano	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
4 A	10239	10239	1536	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesto urbano	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
5 A	0	63212	9481	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesto urbano	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso residenziale	
6 A	8927	8927	1339	0	0	0	0	5558	16674	0	0	0	0	contesto urbano	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
7 A	5548	5548	832	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesto urbano	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
8 A	4681	4681	702	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesto urbano	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
9 A	6157	6157	924	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesto urbano	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
10 A	5196	5196	779	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesto urbano	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
11 A	3696	0	554	0	0	0	0	479	1437	0	0	0	0	contesto urbano	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso residenziale	
12 A	8207	8207	1231	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesto urbano	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
13 A	4011	4011	602	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesto urbano	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
14 A	15130	0	2269	0	0	0	0	779	2337	0	0	0	0	contesto urbano	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere (cessione da una dotazione a servizi dal PRG e attualmente utilizzate ad altri scopi)	
15 A	3793	3793	569	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesto urbano	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
16 A	9643	9643	1446	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesto urbano	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
17 A	18058	0	2709	0	0	0	0	2430	7290	0	0	0	0	contesto urbano	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso residenziale	
18 A	1146	0	0	1146	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesto urbano	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso a servizi	
19 A	2735	0	0	0	2775	1943	833	125	0	0	0	0	0	contesto urbano	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso a servizi	
20 A	11291	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesto urbano	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso a servizi	
21 A	22378	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22378	contesto urbano	di nuovo impianto	area di pertinenza della	art. 136 P.U.T.T.P.
22 A	11028	0	0	0	11028	7730	3308	496	0	0	0	0	0	contesto urbano	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso a servizi	
23 A	5110	0	0	5110	3577	1533	230	0	0	0	0	0	0	contesto urbano	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso a servizi	
24 A	2170	0	0	2170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesto urbano	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso a servizi	
25 A	5417	0	0	5417	3792	1625	244	0	0	0	0	0	0	contesto urbano	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso a servizi	
26 A	4027	0	604	0	0	0	0	273	819	0	0	0	0	contesto urbano	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere (cessione da una dotazione a servizi dal PRG e attualmente utilizzate ad altri scopi)	
27 A	13622	0	2043	0	0	0	0	1321	3963	0	0	0	0	contesto urbano	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso residenziale	
28 A	21696	21696	3254	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesto urbano	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
29 A	19386	19386	2908	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesto urbano	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
30 A	5295	0	0	0	0	0	0	0	0	5295	5295	794	0	contesto urbano	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
31 A	2167	0	0	0	0	0	0	0	0	2167	2167	325	0	contesto urbano	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
32 A	21650	21650	3248	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesto urbano	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
33 A	16927	16927	2539	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesto urbano	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
34 A	5730	5730	860	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesto urbano	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
35 A	11882	11882	1782	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesto urbano	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
36 A	15331	15331	2300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesto urbano	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
37 A	7666	7666	1150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesto urbano	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
38 A	27311	0	4160	0	0	0	0	1659	4977	0	0	0	0	contesto urbano	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso residenziale	
39 A	10932	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10932	1640	contesto urbano	specifico ambientale	area di pertinenza della (a zona 6 del PRG - stazioni annessi non attivi)	art. 136 P.U.T.T.P.
TOTALE SUPERFICIE FONDAARIA MICROZONA ED EDIFICATA (mq)		218583						13996									
TOTALE VOLUMETRIA EDIFICABILE E PRESENTA (mc)			32788						41988								
TOTALE SERVIZI (mq)				14607	24330												
TOTALE SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENIBILI CON CESSIONE COMPENSATIVA (mq) (mq sup. a servizi in mq)						17032											
TOTALE SUPERFICIE AD ATTIVAZIONE PRIVATA PER ATTIVITA' (mq) (mq sup. a servizi in mq)							7299										
TOTALE VOLUMETRIA REALIZZABILE PER ATTIVITA' (mq)								1095									
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE STORICO-CULTURALE (mq)																	
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE PAESISTICO-AMBIENTALE (mq)										29840							
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE INFRASTRUTTURALE (mq)																	
TOTALE SUPERFICIE FONDAARIA MICROZONA SOTTOSTATA NELLE INVARIANTI STRUTTURALI (mq)												18394					
TOTALE VOLUMETRIA EDIFICABILE SOTTOSTATA NELLE INVARIANTI STRUTTURALI (mq)													2759				
SOMMATORIA SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENIBILI CON CESSIONE COMPENSATIVA ED ESISTENTI (mq)								31639					(42,3 mq/ab)				
SOMMATORIA VOLUMETRIA EDIFICABILE E PRESENTA (mc)								74776									
NUMERO DI ABITANTI								748									
SUPERFICIE PER SERVIZI NECESSARIA A SODDISFARLI (D.L. 1444/88 (19 mq/ab))								13460									

(*) Le costruzioni esistenti all'interno di microzone non sottosegurate dovranno essere in ogni caso sottratte dal volume edificabile

(**) I volumi segnati in rosso relativi alle microzone già edificate non sono stati sommati al volume edificabile totale