

**Comune di Monopoli (BA)**

**PUG/P**

**Schema delle Norme Tecniche di Attuazione**

**Luglio 2007**

### **Grandezze urbanistiche ed edilizie**

- St Superficie territoriale
- Sf Superficie fondiaria
- Sc Superficie coperta
- SC Superficie di compensazione
- Sul Superficie utile lorda
- P numero dei piani
- H altezza dei fabbricati

### **Indici**

- Et Indice di edificabilità territoriale
- Ef Indice di edificabilità fondiaria

### **Modalità di attuazione**

- Intervento edilizio diretto
- Intervento urbanistico preventivo

### **Modalità d'intervento**

- MO Manutenzione ordinaria
- MS Manutenzione straordinaria
- RS Restauro e Risanamento conservativo
- RE Ristrutturazione edilizia
  - RE1 senza aumento di Sul
  - RE2 con aumento di Sul
  - RE3 senza variazione di Sul, sagoma e area di sedime
- D Demolizione senza ricostruzione
- NC Nuova costruzione
  - DR Demolizione e ricostruzione
  - AMP Ampliamento
  - NE Nuova edificazione
- TU Trasformazione urbanistica

### **Destinazioni d'uso**

#### **Funzioni residenziali**

- U1/1 Residenza
- U1/2 Residence, abitazioni collettive, ostelli
- U1/3 Residenza turistica

#### **Funzioni commerciali**

- U2/1 Esercizi di vicinato
- U2/2 Medie superfici di vendita
- U2/3 Grandi superfici di vendita

#### **Funzioni terziarie**

U3/1 Pubblici esercizi

U3/2 Terziario diffuso (uffici, servizi alla persona, servizi all'impresa)

U3/3 Artigianato di servizio

U3/4 Vendita, riparazione e manutenzione di autoveicoli

U3/5 Sedi istituzionali e rappresentative,

U3/6 Attrezzature culturali  
U3/7 Banche, sportelli bancari, uffici postali  
U3/8 Discoteche e multisale  
U3/9 Complessi direzionali

**Funzioni per attività**

U4/1 Artigianato produttive  
U4/2 Industria manifatturiera  
U4/3 Depositi, magazzini e commercio all'ingrosso

**Funzioni turistiche**

U5/1 Strutture alberghiere  
U5/2 Strutture ricettive (villaggi turistici)  
U5/3 Campeggi

**Funzioni agricole**

U6/1 Abitazioni per imprenditori agricoli professionali (ex D.Lgs. 99/2004)  
U6/2 Impianti e attrezzature per la produzione agricola e l'allevamento  
U6/3 Impianti produttivi agro-alimentari  
U6/4 Agriturismo

**ERS Edilizia Residenziale Sociale**

- sovvenzionata (IACP)
- agevolata (cooperative)

## **Titolo III Contesti territoriali**

### **Contesti territoriali esistenti**

#### **Contesti urbani consolidati da tutelare del Centro Antico**

##### **Obiettivi**

- Interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, senza ampliamenti e sostituzioni (conferma della Sul esistente)
- Incentivazione della residenza stabile
- Destinazione culturale e sociale dei grandi contenitori storici
- Massima flessibilità nell'inserimento di nuove destinazioni d'uso e nella possibilità di cambio delle stesse, incentivando in particolare le destinazioni turistiche solo se compatibili con la residenzialità del tessuto

##### **Modalità di attuazione**

- Intervento edilizio diretto
- Intervento urbanistico preventivo (Piano di Recupero) solo per interventi complessi che riguardano più edifici

##### **Modalità di intervento**

- MO, MS, RS, RE1
- D per gli edifici e i manufatti incongrui e privi di valore storico, nonché per le superfetazioni

##### **Destinazioni d'uso**

- Funzioni residenziali: U1/1, U1/2, U1/3
- Funzioni commerciali: U2/1
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3, U3/5, U3/6 (grandi contenitori), U3/7
- Funzioni per attività: U4/1
- Funzioni turistiche U5/1

#### **Contesti urbani consolidati da tutelare del Tessuto Murattiano**

##### **Obiettivi**

- Conservazione dell'impianto originario e degli edifici ad esso conformi
- Possibilità di sopralzo secondo la normativa della cosiddetta "Variante Telesforo"
- Possibilità di demolizione e ricostruzione degli edifici non appartenenti all'impianto originario (conferma della Sul esistente)
- Possibilità di realizzare box e autorimesse private
- Integrazione della funzione residenziale prevalente con funzioni compatibili (artigianato di servizio, terziario diffuso, esercizi commerciali di vicinato, funzioni alberghiere)

##### **Modalità di attuazione**

- Intervento edilizio diretto
- Intervento urbanistico preventivo (Piano di Recupero) solo per interventi complessi che riguardano più edifici

#### **Modalità di intervento**

- MO, MS, RS, RE1
- D per gli edifici e i manufatti incongrui e privi di valore storico, nonché per le superfetazioni
- DR per gli edifici realizzati successivamente all'impianto originario)
- AMP come da "Variante Telesforo"

#### **Destinazioni d'uso**

- Funzioni residenziali: U1/1, U1/2
- Funzioni commerciali: U2/1, U2/2
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3, U3/4, U3/5, U3/6, U3/7
- Funzioni per attività: U4/1
- Funzioni turistiche U5/1

### **Contesti urbani consolidati ad alta densità**

#### **Obiettivi**

- Riqualficazione del patrimonio edilizio esistente
- Riqualficazione dello spazio pubblico
- Possibilità di ampliamento degli edifici esistenti, di demolizione e ricostruzione degli stessi e di nuova edificazione sui lotti liberi presenti nel tessuto

#### **Modalità di attuazione**

- Intervento edilizio diretto

#### **Modalità di intervento**

- MO, MS, RS, RE1, RE2, RE3, per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente
- DR, AMP, NE per gli interventi di nuova edificazione

#### **Destinazioni d'uso**

- Funzioni residenziali: U1/1, U1/2
- Funzioni commerciali: U2/1, U2/2
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3, U3/4, U3/5, U3/6, U3/7, U3/9
- Funzioni per attività: U4/1, U4/3
- Funzioni turistiche U5/1

#### **Indici**

- $E_f = 1 \text{ mq/mq}$  per gli interventi RE2, AMP, NE
- Sul massima = Sul esistente per gli interventi DR
- P = pari al numero medio degli edifici circostanti e comunque non superiori a 5

### **Contesti urbani consolidati a medio/bassa densità**

#### **Obiettivi**

- Riqualficazione del patrimonio edilizio esistente

- Riqualificazione dello spazio pubblico
- Possibilità di ampliamento degli edifici esistenti, di demolizione e ricostruzione degli stessi e di nuova edificazione sui lotti liberi presenti nel tessuto

#### **Modalità di attuazione**

- Intervento edilizio diretto

#### **Modalità di intervento**

- MO, MS, RS, RE1, RE2, RE3, per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente
- DR, AMP, NE per gli interventi di nuova edificazione

#### **Destinazioni d'uso**

- Funzioni residenziali: U1/1, U1/2
- Funzioni commerciali: U2/1, U2/2
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3, U3/4, U3/5, U3/6, U3/7, U3/9
- Funzioni per attività: U4/1, U4/3
- Funzioni turistiche U5/1

#### **Indici**

- $E_f = 0,40$  mq/mq per gli interventi RE2, AMP, NE
- Sul massima = Sul esistente per gli interventi DR
- P = pari al numero medio degli edifici circostanti e comunque non superiori a 3

### **Contesti urbani consolidati delle Contrade**

Seguono le norme indicate al Capo III - Contesti rurali - Gestione del patrimonio edilizio esistente

### **Contesti urbani consolidati per attività**

#### **Obiettivi**

- Possibilità di ampliamento degli edifici esistenti, di demolizione e ricostruzione degli stessi e di nuova edificazione sui lotti liberi presenti nel tessuto
- Massima flessibilità funzionale per destinazioni d'uso compatibili
- Riqualificazione dello spazio pubblico

#### **Modalità di attuazione**

- Intervento edilizio diretto

#### **Modalità di intervento**

- MO, MS, RS, RE1, RE2, RE3 per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente
- AMP, DR, NE per gli interventi di nuova edificazione

#### **Destinazioni d'uso**

- Funzioni commerciali: U2/1, U2/2, U2/3

- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3, U3/4, U3/5, U3/7, U3/8
- Funzioni per attività: U4/1, U4/2, U4/3
- Funzioni residenziali: U1/1 fino a 150 mq Sul per i soli titolari o custodi dell'azienda

#### **Indici**

- $E_f = 0,80$  mq/mq per gli interventi RE2, DR, AMP, NE
- Sul massima = Sul esistente per gli interventi DR
- $H = 10$  m

#### **Contesti urbani consolidati per attività turistica**

##### **Obiettivi**

- Possibilità di ampliamento degli edifici esistenti e di demolizione e ricostruzione degli stessi

##### **Modalità di attuazione**

- Intervento edilizio diretto

##### **Modalità di intervento**

- MO, MS, RS, RE1, RE2, RE3 per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente
- AMP, DR per gli interventi di nuova edificazione

##### **Destinazioni d'uso**

- Funzioni turistiche: U5/1

##### **Indici**

- Sul massima = Sul esistente maggiorata del 20%

#### **Contesti urbani consolidati per servizi pubblici**

##### **Obiettivi**

- Conferma dei servizi pubblici e privati di uso pubblico esistenti
- Manutenzione e riqualificazione degli edifici esistenti

##### **Modalità di attuazione**

- Intervento edilizio diretto, con possibilità di interscambio tra le varie attrezzature

##### **Modalità di intervento**

- MO, MS, RS, RE1, RE2, RE3 per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente
- AMP, DR per gli interventi di nuova edificazione

##### **Destinazioni d'uso**

- Servizi a standard di quartiere: scuole dell'obbligo, attrezzature civile e religiose, verde pubblico e attrezzato, parcheggi pubblici
- Servizi a standard urbani: scuole superiori, ospedale e attrezzature sanitarie

- Servizi pubblici e privati non computabili come standard: sedi municipali, attrezzature per la sicurezza e l'ordine pubblico, attrezzature culturali, attrezzature per lo spettacolo sportivo

**Indici**

- Sul massima = Sul esistente maggiorata del 50%

## Capo II Contesti territoriali della trasformazione

### Contesti urbani residenziali integrati di nuovo impianto

#### Obiettivi

- Garantire una risposta adeguata al fabbisogno abitativo per il periodo di validità del PUG
- Acquisizione compensativa delle aree necessarie per gli interventi di ERS
- Destinare le parti occupate dagli ulivi monumentali al verde pubblico

#### Modalità di attuazione

- Intervento urbanistico preventivo (piano attuativo)

#### Modalità di intervento

- NE per gli interventi di nuova edificazione
- MO, MS, RS, RE1, RE2, RE3. DR, AMP per gli interventi su eventuali edifici esistenti

#### Destinazioni d'uso

- Funzioni residenziali: U1/1, U1/2
- Funzioni commerciali: U2/1, U2/2
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3, U3/7

#### Indici

- $E_t = 0,35$  mq/mq di cui:
  - $E_t = 0,20$  mq/mq per edilizia privata
  - $E_t = 0,15$  mq/mq e ERS (da realizzare sulla SC, fatti salvi gli standard urbanistici dell'intero insediamento)
- SC minima = 50% St
- P = 4

### Contesti urbani residenziali di nuovo impianto a bassa densità

#### Obiettivi

- Garantire una risposta adeguata al fabbisogno abitativo per il periodo di validità del PUG
- Destinare le parti occupate dagli ulivi monumentali al verde pubblico

#### Modalità di attuazione

- Intervento urbanistico preventivo (piano attuativo)

#### Modalità di intervento

- NE per gli interventi di nuova edificazione
- MO, MS, RS, RE1, RE2, RE3. DR, AMP per gli interventi su eventuali edifici esistenti

#### Destinazioni d'uso

- Funzioni residenziali: U1/1, U1/2
- Funzioni commerciali: U2/1, U2/2
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3, U3/7

**Indici**

- Et = 0,15 mq/mq per edilizia privata
- SC minima = 50% St
- P = 4

**Contesti per insediamenti periurbani****Obiettivi**

- Completamento e riqualificazione dei tessuti parzialmente insediati marginali alla città
- Integrazione delle urbanizzazioni e delle infrastrutture necessarie per l'efficienza del tessuto

**Modalità di attuazione**

- Intervento edilizio diretto, con atto d'obbligo per la realizzazione delle urbanizzazioni e delle infrastrutture

**Modalità di intervento**

- NE per gli interventi di nuova edificazione
- MO, MS, RS, RE1, RE2, RE3. DR, AMP per gli interventi su eventuali edifici esistenti

**Destinazioni d'uso**

- Funzioni residenziali: U1/1, U1/2
- Funzioni commerciali: U2/1
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3

**Indici**

- Ef = 0,06 mq/mq
- P = 3

**Contesti residenziali di nuovo impianto delle Contrade****Obiettivi**

- Attuare le previsioni per le Zone 6 e 7 del previgente PRG

**Modalità di attuazione**

- Intervento urbanistico preventivo (a norma del DPR 380/01: PL + DIA)

**Modalità di intervento**

- NE per gli interventi di nuova edificazione
- MO, MS, RS, RE1, RE2, RE3. DR, AMP per gli interventi su eventuali edifici esistenti

**Destinazioni d'uso**

- Funzioni residenziali: U1/1
- Funzioni commerciali: U2/1

- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3

#### **Indici**

- Et = 0,05 mq/mq per le ex zone 6 PRG vigente
- Et = 0,035 mq/mq per le ex zone 6 PRG vigente
- P = 2

#### **Contesti per attività di nuovo impianto**

##### **Obiettivi**

- Garantire lo sviluppo economico della città e del territorio

##### **Modalità di attuazione**

- Intervento urbanistico preventivo (piano attuativo)

##### **Modalità di intervento**

- NE per gli interventi di nuova edificazione

##### **Destinazioni d'uso**

- Funzioni commerciali: U2/1, U2/2, U2/3
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3, U3/4, U3/7, U3/8
- Funzioni per attività: U4/1, U4/2, U4/3
- Funzioni residenziali: U1/1 fino a 150 mq Sul per i soli titolari o custodi dell'azienda

#### **Indici**

- Sc = 50% della St
- H = 12 m

#### **Contesti per insediamenti turistici di nuovo impianto**

##### **Obiettivi**

- Garantire lo sviluppo economico della città e del territorio
- Riqualificazione del territorio costiero e sviluppo sostenibile delle attività di balneazione

##### **Modalità di attuazione**

- Intervento urbanistico preventivo (piano attuativo)

##### **Modalità di intervento**

- NE per gli interventi di nuova edificazione
- MO, MS, RS, RE1, RE2, RE3. DR, AMP per gli interventi su eventuali edifici esistenti

##### **Destinazioni d'uso**

- Funzioni commerciali: U2/1
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/8
- Funzioni turistiche: U5/1, U5/2

- Funzioni residenziali: U1/3

#### **Indici**

- $E_f = 0,10$  mq/mq
- Sul turistica = 60% della Sul complessiva
- Sul residenziale = 40% della Sul complessiva
- P = 3 per le funzioni turistiche
- P = 2 per le funzioni residenziali

#### **Aree di partenza dei diritti edificatori da sfruttare sui contesti per insediamenti turistici di nuovo impianto**

##### **Obiettivi**

- Garantire l'accesso e la fruizione della costa
- Riqualficazione del territorio costiero e sviluppo sostenibile delle attività di balneazione

##### **Modalità di attuazione**

- Intervento urbanistico preventivo (piano attuativo) con individuazione delle aree di destinazione dei diritti di compensazione volumetrica all'interno delle aree ad intervento indiretto individuate nel PUG/P

##### **Modalità di intervento**

- Cessione dei diritti di compensazione volumetrica all'interno delle aree ad intervento indiretto individuate nel PUG/P

##### **Destinazioni d'uso**

- Funzioni commerciali: U2/1
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/8
- Funzioni turistiche: U5/1, U5/2
- Funzioni residenziali: U1/3

##### **Indici**

- $E_t = 0,04$  mq/mq

#### **Contesti del sistema portuale (Sottoambiti Porto operativo e Città - porto)**

##### **Obiettivi**

- Garantire lo sviluppo delle attività commerciali e turistiche del porto di Monopoli
- Realizzazione di un nuovo urbano spazio pubblico integrato da funzioni commerciali, culturali e pubbliche
- Riqualficazione dell'ex sistema produttivo industriale a Nord del porto

##### **Modalità di attuazione**

- Intervento urbanistico preventivo (piano attuativo)
- Gli interventi del sottoambito "Porto Operativo" dovranno essere concordati con la capitaneria di porto

- Gli interventi del sottoambito “Interazione città - porto” sono di esclusiva competenza dei promotori
- Le eventuali quote di edificabilità di compensazione finalizzate alla realizzazione di opere e attrezzature pubbliche sono trasferite sulle aree di proprietà comunale del sottoambito “Interazione città - porto”

#### **Modalità di intervento**

- RE2 per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente
- TU per gli interventi di trasformazione urbana

#### **Destinazioni d’uso**

- Funzioni residenziali: U1/1, U1/2
- Funzioni commerciali: U2/1, U2/2, U2/3
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3, U3/5, U3/6, U3/7, U3/9
- Funzioni produttive: 4/3
- Funzioni turistiche: U5/1

#### **Indici**

- Et = 1 mq./mq. e comunque pari alla Sul virtuale esistente (Volume esistente/3), se superiore
- P = 5
- H = 30 m

#### **Contesti per servizi di nuovo impianto**

- Si applicano le norme di cui allo specifico provvedimento di ripianificazione delle cosiddette “aree bianche”. L’edilizia residenziale eventualmente prevista è da considerarsi edilizia privata.

#### **Contesti per servizi di nuovo impianto nelle Contrade**

##### **Obiettivi**

- Consolidare e realizzare le dotazioni pubbliche (standard urbanistici) nelle Contrade

##### **Modalità di attuazione**

- Intervento urbanistico preventivo (a norma del DPR 380/01: PL + DIA)

##### **Modalità di intervento**

- NE per gli interventi di nuova edificazione

##### **Destinazioni d’uso**

- Funzioni commerciali: U2/1
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3, U3/5, U3/7
- Funzioni produttive: U4/1
- Standard urbanistici di quartiere

##### **Indici**

- Et = 0,10 mq/mq da realizzare nella SC

- SC minima = 70% St
- H = 7,50 m

### **Contesti in formazione**

- Si applicano le norme di cui ai relativi strumenti urbanistici attuativi del previgente PRG, adottati, approvati o in corso di elaborazione, indicati nell'elenco allegato

## **Capo III Contesti rurali**

### **Gestione del patrimonio edilizio esistente**

#### **Obiettivi**

- Adeguamento del patrimonio edilizio esistente per soddisfare le necessità della popolazione già insediata
- Recupero del patrimonio edilizio esistente per garantire un presidio del territorio e assicurarne la necessaria gestione qualitativa

#### **Modalità di attuazione**

- Intervento edilizio diretto

#### **Modalità di Intervento**

- MO, MS, RS, RE1, RE3 per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente
- AMP per gli interventi di nuova edificazione

#### **Destinazioni d'uso**

- Funzioni residenziali: U1/1, U1/3
- Funzioni commerciali: U2/1
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3
- Funzioni agricole: U6/1, U6/2, U6/4

#### **Indici**

- Per gli edifici con Sul esistente fino a 100 mq: AMP fino al 25% della stessa Sul esistente
- Per gli edifici con Sul esistente compresa tra 100 e 300 mq: AMP calcolato per interpolazione lineare da un massimo del 25% a un minimo del 10% della stessa Sul

#### **NB**

- Per Sul esistente si intende quella conforme al PRG previgente, con esclusione delle quote realizzate in difformità da esso e successivamente condonate

### **Contesti rurali a prevalente funzione agricola da tutelare e rafforzare**

#### **Obiettivi**

- Conferma dell'attività produttiva agricola come elemento fondamentale dell'economia, dell'ambiente e del paesaggio del territorio di Monopoli

#### **Modalità di attuazione**

- Intervento edilizio diretto

#### **Modalità di Intervento**

- MO, MS, RS, RE1, RE2, RE3 per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente
- DR, AMP, NE per gli interventi di nuova edificazione
- Dalla Sul esistente va esclusa quella non conforme al PRG previgente e le eventuali quote realizzate in difformità da esso e successivamente condonate

#### **Destinazioni d'uso**

- Funzioni commerciali: U2/1
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3
- Funzioni agricole: U6/1, U6/2, U6/3, U6/4

#### **Indici**

- $E_f = 0,01$  mq/mq (per le funzioni U6/1 e U6/4)
- $R_c = 3\%$  della  $St$  (per le funzioni U6/2, U6/3) per le aziende con superficie territoriale fino a 2 ha
- $R_c = 1\%$  della  $St$  (per le funzioni U6/2, U6/3) per le aziende con superficie territoriale oltre a 2 ha
- $H = 7,50$  m ad eccezione delle attrezzature e degli impianti produttivi agricoli

### **Contesti rurali a prevalente valore ambientale e paesaggistico**

#### **Obiettivi**

- Conferma dell'attività produttiva agricola con particolare attenzione alle problematiche del paesaggio e dell'ambiente

#### **Modalità di attuazione**

- Intervento edilizio diretto

#### **Modalità di Intervento**

- MO, MS, RS, RE1, RE3 per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente
- Dalla Sul esistente va esclusa quella non conforme al PRG previgente e le eventuali quote realizzate in difformità da esso e successivamente condonate

#### **Destinazioni d'uso**

- Funzioni commerciali: U2/1
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3
- Funzioni agricole: U6/1, U6/2, U6/3, U6/4

#### **Indici**

Valgono le norme generali sulla gestione del patrimonio edilizio esistente, insieme a quanto previsto dalle norme nazionali e regionali vigenti per i Siti di Interesse Comunitario (obbligo della valutazione d'incidenza per gli interventi di trasformazione).

### **Contesti rurali multifunzionali da tutelare e valorizzare**

#### **Obiettivi**

- Conferma dell'attività produttiva agricola come elemento fondamentale dell'economia, dell'ambiente e del paesaggio del territorio di Monopoli
- Conferma della presenza di ulteriori funzioni (agrituristiche, per attività piccolo - artigianali a servizio dell'agricoltura e per servizi) con possibilità di

realizzare attrezzature pubbliche e private e attività al servizio della popolazione insediata, consolidando al contempo gli insediamenti esistenti

#### **Modalità di attuazione**

- Intervento edilizio diretto

#### **Modalità di Intervento**

- MO, MS, RS, RE1, RE2, RE3 per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente
- DR, AMP, NE per gli interventi di nuova edificazione
- Dalla Sul esistente va esclusa quella non conforme al PRG previgente e le eventuali quote realizzate in difformità da esso e successivamente condonate
- Lotto minimo: 10.000 mq.

#### **Destinazioni d'uso**

- Funzioni residenziali U1/1
- Funzioni commerciali: U2/1
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3
- Funzioni per attività: U4/1
- Funzioni agricole: U6/1, U6/2, U6/3, U6/4

#### **Indici**

- $E_f = 0,01$  mq/mq
- $H = 7,50$  m ad eccezione delle attrezzature e degli impianti produttivi agricoli

### **Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare**

#### **Obiettivi**

- Conferma dell'attività produttiva agricola come elemento fondamentale dell'economia, dell'ambiente e del paesaggio del territorio di Monopoli
- Conferma della presenza di ulteriori funzioni (agrituristiche, per attività piccolo - artigianali a servizio dell'agricoltura e per servizi) con possibilità di realizzare attrezzature pubbliche e private e attività al servizio della popolazione insediata, consolidando al contempo gli insediamenti esistenti
- Necessità di rendere compatibili le attività esistenti con l'elevato valore ambientale e paesaggistico, favorendo in particolare gli interventi di bioedilizia

#### **Modalità di attuazione**

- Intervento edilizio diretto, con parere paesaggistico ai sensi del vigente PUTT

#### **Modalità di Intervento**

- MO, MS, RS, RE1, RE2, RE3 per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente
- DR, AMP, NE per gli interventi di nuova edificazione
- Dalla Sul esistente va esclusa quella non conforme al PRG previgente e le eventuali quote realizzate in difformità da esso e successivamente condonate

- Lotto minimo: 10.000 mq.

#### **Destinazioni d'uso**

- Funzioni residenziali U1/1
- Funzioni commerciali: U2/1
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3
- Funzioni per attività: U4/1
- Funzioni agricole: U6/1, U6/2, U6/3, U6/4

#### **Indici**

- $E_f = 0,01$  mq/mq
- $H = 7,50$  m ad eccezione delle attrezzature e degli impianti produttivi agricoli

### **Contesti rurali periurbani**

#### **Obiettivi**

- Conferma dell'attività produttiva agricola come elemento fondamentale dell'economia, dell'ambiente e del paesaggio del territorio di Monopoli, pur tenendo conto della vicinanza ai territori urbanizzati
- Conferma della presenza di ulteriori funzioni (agrituristiche, per attività piccolo - artigianali a servizio dell'agricoltura e per servizi) con possibilità di realizzare attrezzature pubbliche e private e attività al servizio della popolazione insediata, consolidando al contempo gli insediamenti esistenti
- Conferma della residenza esistente anche non relazionata all'attività agricola

#### **Modalità di attuazione**

- Intervento edilizio diretto

#### **Modalità di Intervento**

- MO, MS, RS, RE1, RE2, RE3 per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente
- DR, AMP, NE per gli interventi di nuova edificazione
- Dalla Sul esistente va esclusa quella non conforme al PRG previgente e le eventuali quote realizzate in difformità da esso e successivamente condonate
- Lotto minimo: 10.000 mq.

#### **Destinazioni d'uso**

- Funzioni residenziali U1/1
- Funzioni commerciali: U2/1
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3
- Funzioni per attività: U4/1
- Funzioni agricole: U6/1, U6/2, U6/3, U6/4

#### **Indici**

- $E_f = 0,01$  mq/mq
- $H = 7,50$  m ad eccezione delle attrezzature e degli impianti produttivi agricoli